

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

Số 858 /TB-THADS

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Phả, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 09/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 842/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 82/CN-CNTL.24 ngày 18/6/2024 của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 838/TB-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã tự nguyện giao sau:

- Quyền sử dụng đất và tại thửa đất: Diện tích đất 287,5m<sup>2</sup>, trong đó đất ở: 287,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: ô số 10, tờ bản đồ số: lô A5B, tại địa chỉ: khu dân cư tự xây lô N6, N7, tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả,

tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 14/01/2016; ngày 29/7/2022 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đăng ký quyền sử dụng đất mang tên anh Nguyễn Đức Khương.

Vị trí tiếp giáp thửa đất:

- + Phía Đông giáp ô đất số 11 (chưa xây dựng công trình);
- + Phía Tây: Tiếp giáp ô đất số 09, hộ ông Vũ Văn Phương;
- + Phía Bắc: giáp rãnh thoát nước khoảng 02m;
- + Phía Nam: Giáp vỉa hè rộng khoảng 03m.

Chiều dài thửa đất: 23m, chiều ngang 12,5m, không có công trình xây dựng trên đất.

- Các tài sản gắn liền với đất bao gồm: 25 cây keo trồng trên đất, trong đó có 05 cây không có lá, chiều cao khoảng 06m, đường kính thân cây trung bình: 09cm; đường kính tán lá từ 1,5m – 2m.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB); địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Người được ủy quyền lại: Anh Nguyễn Trường Sơn – chức vụ: Nhân viên xử lý nợ, theo giấy ủy quyền số 14/UQ-CNTL.24 ngày 28/3/2024. Người phải thi hành án: Anh Nguyễn Đức Khương, sinh năm 1985 và chị Vũ Thị Thu Loan, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Tổ 3, khu Tây Sơn 2, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cẩm Phả;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA .



**Nguyễn Thu Yến**